

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa zamierzenia: **Przebudowa dwupoziomowego parkingu dworca autobusowego w Starachowicach polegająca na wydzieleniu poczekalni i toalet dla podróżnych oraz zaplecza socjalnego dla kierowców wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz zewnętrznej instalacji wodociagowej i kanalizacji sanitarnej**

Adres: **działka nr ewid.: 1284/10, 1284/6, 30/19, Starachowice**

Kategoria obiektu: **Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług, jak: budynki dworcowe;
Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi**

Identyfikator działki: **261101_1.0001.1284/10; 261101_1.0001.1284/6; 261101_1.0001.30/19**

Inwestor: **Gmina Starachowice
ul. Radomska 45,
27-200 Starachowice**

1. Podstawa opracowania

- oględziny elementów konstrukcyjnych
- wywiad z Inwestorem
- dokumentacja projektowa obiektu

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę stanu technicznego istniejącego obiektu parkingu wielopoziomowego w miejscowości Starachowice. Ocenie poddano cały obiekt a w szczególności uwagę zwrócono na miejsce wykonania inwestycji polegającej na wydzieleniu poczekalni i toalet dla podróżnych oraz zaplecza socjalnego dla kierowców.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego obiektu w celu przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji.

4. Opis przedsięwzięcia

4.1. Dane ogólne

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa parkingu przy dworcu autobusowym w Starachowicach. Przebudowa polega na wydzieleniu poczekalni i toalet dla podróżnych oraz zaplecza socjalnego dla kierowców. Wyżej wymienione pomieszczenia zaprojektowano w południowo – wschodniej części parkingu na poziomie parteru.

Obiekt objęty opracowaniem zaliczony do kategorii XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi, a projektowane zamierzenie do kategorii XVII – budynki handlu, gastronomii i usług, jak: budynki dworcowe.

Zamierzone zadanie inwestycyjne ma zostać wykonane w miejscu do tego przewidzianym już na etapie projektowania obiektu i jego wznoszenia. Dzięki czemu nie będziemy integrować w konstrukcję nośną istniejącego obiektu.

4.2. Charakterystyka budynku istniejącego

Obiekt budowlany objęty opracowaniem to dwupoziomowy parking dworca autobusowego w Starachowicach. Istniejący parking wykonany jest w konstrukcji żelbetowej. Posiada on zadaszenie sięgające nad perony w postaci rusztu stalowego pokrytego blachą płaską z drewnianą podsufitką. Poza tym elementem obiekt budowlany nie jest zadaszony. Projektowane zamierzenie to poczekalnia i toalety dla podróżnych oraz pomieszczenie dla kierowców. Ściany wydzielające projektowane pomieszczenia wykonane będą z płyt warstwowych o grubości 12 cm o wsp. $U_{c(max)}=0,19$. Sufit wykonany z płyty warstwowej wsparty na konstrukcji nośnej ścian w postaci słupów i rygli stalowych. Płyta warstwowa o grubości 15cm i wsp. $U_{c(max)}=0,15$. W celu wykonania posadzki należy usunąć dwie warstwy podłoża: kostkę betonową o gr. 8 cm, podsypkę o gr. 5-13 cm. Następnie na istniejącą płytę betonową o grubości 25 cm należy umieścić papę termozgrzewalną oraz dwie warstwy płyty izolacyjnej PIR układanych na zakład o współczynniku $U_{c(max)}=0,29$ i grubości 14cm (2x7cm). Kolejne warstwy to wylewka betonowa (beton klasy C12/15) o gr. 5 cm oraz warstwa wykończeniowa (płytki gres) o grubości 1,5 cm. Projektowany obiekt jest prostokątna bryła dostosowana do układu istniejących słupów. Do zewnętrznej strony płyt warstwowych przymocowane będą lamele nawiązujące układem i rozmiarem do istniejących. Istniejący parking wykonany jest w konstrukcji żelbetowej. Elewacja z blachy w kolorze antracytowym. Obiekt posiada kanalizację deszczową. Posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz wodociągowej.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przebudowie ulegnie miejsce przeznaczone wykonie tego typu inwestycji w chwili obecnej wykorzystane jest pod miejsca parkingowe samochodów – łącznie ma 6 miejscach postojowych.

5.Podstawa opracowania

Normy wycofane

- Obciążenia budowli PNB-82/02000
- Obciążenia stałe PNB-82/02001
- Obciążenia technologiczne PNB-82/02003
- Obciążenia śniegiem PNB-80/02010
- PN-B-02010:1980/Az1:2006
- Obciążenie wiatrem PNB-77/02011
- Konstrukcje betonowe, żelbetowe PNB-84/03264
- Konstrukcje drewniane PNB-81/03150/01
- PNB-81/03150/02; PNB-81/03150/03

Normy używane

- PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1 Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3 Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4 Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru
- PN-EN-1992-1-1 Projektowanie konstrukcji z betonu Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1993-1-1 Projektowanie konstrukcji stalowych Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN-1997-2 Eurokod 7 Projektowanie Geotechniczne

6. Warunki gruntowe

Nie dotyczy - inwestycja nie będzie ingerować w grunty zalegające na terenie. Całość obiektu posadowiona zostanie na żelbetowej płycie fundamentowej która została wykonana na etapie realizacji parkingu.

7. Założenia konstrukcyjne, porównanie obciążeń ulegających zmianie

Projektowany obiekt wykonany zostanie jako niezależny kontener mieszczący się pod zadaszeniem parkingu przez co nie wystąpi oddziaływanie na obecną konstrukcję parkingu. Kontener o konstrukcji szkieletowej obłożony płytami warstwowymi, obciążenie wynikające z wykonania kontenera nie przekroczy obecnego obciążenia od samochodów osobowych parkujących na parkingu.

WNIOSKI I ZALECENIA

- ⚡ **Istniejący obiekt jest w dobrym stanie technicznym kwalifikującym go do przeprowadzenia projektowanych prac związanych z wykonaniem kontenera w którym mieścić będą się poczekalnie, WC, oraz pomieszczenia socjalne dla kierowców.**
- ⚡ **Nowo projektowany kontener wykonać jako oddylatowany od głównej konstrukcji nośnej obiektu, dzięki czemu nie wystąpi oddziaływanie na konstrukcję główną parkingu.**
- ⚡ **Projektowane wykonanie poczekalni nie spowoduje nadmiernego przeciążenia istniejącego obiektu, nowe materiały budowlane dobierać zgodnie z parametrami istniejących.**
- ⚡ **Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną**
- ⚡ **Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP**

Opracował: